ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИПЛЮС-ИНЖИНИРИНГ"

Объекты предприятий органического синтеза (прочие объекты)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

ТПИ-2025-211-П-ПЗ

Вид работ: Строительство

Внесенные изменения	
Номер изменения	**Дата изменения**
0	24.09.2026

Главный инженер проекта	Барабанов Павел Валентинович
Главный архитектор проекта	Барабанов Павел Валентинович
Главный инженер проекта, обеспечивший подготовку инженерных изысканий	Поветкин Иван Алексеевич

Белов Максим Анатольевич
Куксарь Даниил Валерьевич
Яцков Тимофей Владимирович
Канина Галина Викторовна
Лебедь Яна Викторовна
Андреенко Андрей Витальевич
Дорошенко Владимир Владимирович
Байков Вадим Геннадьевич
Кошкин Сергей Сергеевич
Налиухин Дмитрий Николаевич
Денисов Алексей Владимирвоич

2026

Содержание:

Сведения о лице (лицах), разработавшем(их) проектную документацию, застройщике, техническом заказчике
Состав проектной документации
Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации
Основания для разработки проектной документации
Состав исходно-разрешительной документации
Перечень дополнительных материалов
Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства
Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство объекта
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения
Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристики производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)
Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства
Технико-экономические показатели объекта капитального строительства
Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам
Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности
Сведения об составе сложного (составного) объекта капитального строительства
Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах
Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства
Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов
Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства
Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)
Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков
Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований
Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий
Сведения о компьютерных программах, которые использовались выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
Сведения об этапах строительства объекта капитального строительства (обоснование возможности осуществления строительства по этапам)
Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения
Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности
Сведения о наличии проекта рекультивации земель
Список объектов производственного и непроизводственного назначения, входящих в состав проектируемой атомной станции
Общие сведения о требованиях к системам, обеспечивающим ядерную и радиационную безопасность атомной станции

Исходные данные, пределы безопасной эксплуатации и эксплуатационные пределы оборудования и систем
Сведения об организации управления атомной станцией, ее эксплуатационном, ремонтном, техническом обслуживании, штатном расписании, требованиях к персоналу и условиях труда работников
Основные сведения о реакторной установке, применяемой на атомной станции, об исходных технических требованиях на оборудование, применяемое на атомной станции, об основном и вспомогательном оборудовании основных технологических контуров атомной станции
Сведения о компьютерных программах, которые использовались для анализов безопасности атомной станции, об аттестации и верификации применяемых компьютерных программ, о системах сертификации, стандартизации и метрологическом обеспечении, о разработке программы обеспечения качества, отчета по обоснованию безопасности и вероятностных анализов безопасности атомной станции первого и второго уровней, о стационарной системе непрерывного мониторинга технического состояния объекта капитального строительства
Сведения о программах мониторинга
Геотехнический мониторинг, включая мониторинг кренов и осадок
Гидрогеологический мониторинг
Сейсмологический мониторинг
Метеорологический мониторинг
Аэрологический мониторинг
Гидрологический мониторинг
Геодинамический мониторинг
Периодический контроль параметров внешних техногенных воздействий
Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИПЛЮС-ИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1157847086495
ИНН: 7805308707
КПП: 780401001
Адрес электронной почты: office@triplus.ru
Место нахождения и адрес: 195009, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ (Код ОКТМО: 40330000000)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-032-007805308707-1131

Сведения о лицах, принимавших участие в разработке проектной документации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "КАРСТ"
ОГРН: 1145249004713
ИНН: 5249135781
КПП: 524901001
Адрес электронной почты: karst@sinn.ru
Место нахождения и адрес: 606000, Нижегородская область, г Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), Нижегородская область, г. Дзержинск, г. Дзержинск, ул. Бутлерова, дом 3, помещение Ж

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-001-005249135781-0603

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
ОГРН: 1125261002536
ИНН: 5261081405
КПП: 525701001
Адрес электронной почты: info@ncii-nnov.com
Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород (Код ОКТМО: 22701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-033-005261081405-0012

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТОГЕН"
ОГРН: 1245200024981
ИНН: 5249183866
КПП: 524901001
Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), Дзержинск, ш. Восточное, 38К

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
ТПИ-2025-211-П-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»		
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»			
ТПИ-2025-211-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ПЗУ.pdf	45AC8683
		ТПИ-2025-211-П-ПЗУ.pdf.sig	*F0103253*
		ТПИ-2025-211-П-ПЗУ.pdf_Барабанов.sig	*7AF06BCD*
		ТПИ-2025-211-П-ПЗУ.pdf_Белов.sig	*9D30E19A*
		ТПИ-2025-211-П-ПЗУ.pdf_Куксарь.sig	*0B9570E0*
Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»			
ТПИ-2025-211-П-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга1 Согласование: Барабанов Павел Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-АР1.pdf	274BF30B
		ТПИ-2025-211-П-АР1.pdf.sig	*954950F1*
		ТПИ-2025-211-П-АР1.pdf_Барабанов.sig	*4596C2C2*
		ТПИ-2025-211-П-АР1.pdf_Канина.sig	*E11F5C8B*
		ТПИ-2025-211-П-АР1.pdf_Куксарь.sig	*0F6B6380*
		ТПИ-2025-211-П-АР1.pdf_Яцков.sig	*90365B0D*
ТПИ-2025-211-П-АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2 Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-АР2.pdf	21529534
		ТПИ-2025-211-П-АР2.pdf.sig	*64D6BF6D*
		ТПИ-2025-211-П-АР2.pdf_Барабанов.sig	*FF5422A7*
		ТПИ-2025-211-П-АР2.pdf_Канина.sig	*A6205FDA*
		ТПИ-2025-211-П-АР2.pdf_Куксарь.sig	*0E3C966C*
		ТПИ-2025-211-П-АР2.pdf_Яцков.sig	*9D291D0C*
Раздел 4. «Конструктивные решения»			
ТПИ-2025-211-П-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1 Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-КР1.pdf	61756702
		ТПИ-2025-211-П-КР1.pdf.sig	*237ECA3F*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.pdf_Барабанов.sig	*5A2023A6*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.pdf_Канина.sig	*3CA8B6D9*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.pdf_Куксарь.sig	*148E47FD*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.pdf_Лебедь.sig	*595514E9*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.pdf_Яцков.sig	*02C7B0EB*
ТПИ-2025-211-П-КР1.РР	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. РПЗ Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-КР1.РР.pdf	13D110E1
		ТПИ-2025-211-П-КР1.РР.pdf.sig	*CD5F52B7*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.РР.pdf_Барабанов.sig	*BF18B40B*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.РР.pdf_Куксарь.sig	*2E97C357*
		ТПИ-2025-211-П-КР1.РР.pdf_Лебедь.sig	*B5AB8819*
ТПИ-2025-211-П-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Инфраструктура. Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-КР2.pdf	CEF6C467
		ТПИ-2025-211-П-КР2.pdf.sig	*ED99800F*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.pdf_Барабанов.sig	*AE8A4871*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.pdf_Канина.sig	*E4250748*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.pdf_Куксарь.sig	*D3A50A90*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.pdf_Лебедь.sig	*DDC90BA3*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.pdf_Яцков.sig	*61F1C240*
ТПИ-2025-211-П-КР2.РР	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Инфраструктура. РПЗ Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-КР2.РР.pdf	E99E80E3
		ТПИ-2025-211-П-КР2.РР.pdf.sig	*DF13B8C3*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.РР.pdf_Барабанов.sig	*EFBFB616*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.РР.pdf_Куксарь.sig	*943E9958*
		ТПИ-2025-211-П-КР2.РР.pdf_Лебедь.sig	*460C2603*
Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"			
Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»			

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
ТПИ-2025-211-П-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ИОС1_2026-07-31.pdf	31F7E251
		ТПИ-2025-211-П-ИОС1_2026-07-31.pdf.sig	*A50E3702*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС1_2026-07-31.pdf_Андреенко.sig	*4418CA2B*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС1_2026-07-31.pdf_Барабанов.sig	*DAD61938*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС1_2026-07-31_Куксарь.pdf.sig	*C3816127*
Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»			
ТПИ-2025-211-П-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ИОС2.1.pdf	9FD9EBF7
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.1.pdf.sig	*742ED899*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.1.pdf_Барабанов.sig	*2A46A196*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.1.pdf_Белов.sig	*C36C4A51*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.1.pdf_Куксарь.sig	*2E99E551*
		ЭП_ТПИ-2025-211-П-ИОС2.1_(1)_СЕРГЕЕВА_ЮЛИЯ_ЮРЬЕВНА.sig	*9E45AB30*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.2.pdf	4FFF1ADD
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.2.pdf.sig	*CAC2692F*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.2.pdf_Барабанов.sig	*23DE9176*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.2.pdf_Белов.sig	*0E912E1A*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС2.2.pdf_Куксарь.sig	*84192CD8*
		ЭП_ТПИ-2025-211-П-ИОС2.2_(1)_СЕРГЕЕВА_ЮЛИЯ_ЮРЬЕВНА.sig	*C7E5F2E8*
Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»			
ТПИ-2025-211-П-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ИОС3.1.pdf	1C7F1154
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.1.pdf.sig	*77460535*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.1.pdf_Барабанов.sig	*6A7778FB*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.1.pdf_Белов.sig	*61877FF8*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.1.pdf_Куксарь.sig	*D2F798E6*
		ЭП_ТПИ-2025-211-П-ИОС3.1_(1)_СЕРГЕЕВА_ЮЛИЯ_ЮРЬЕВНА.sig	*15F67C2D*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.2.pdf	8796742E
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.2.pdf.sig	*F43CCCE4*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.2.pdf_Барабанов.sig	*3A001F5E*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.2.pdf_Белов.sig	*F0CBA279*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС3.2.pdf_Куксарь.sig	*5F8359EA*
		ЭП_ТПИ-2025-211-П-ИОС3.2_(1)_СЕРГЕЕВА_ЮЛИЯ_ЮРЬЕВНА.sig	*84F27ADD*
Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
ТПИ-2025-211-П-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети . Книга 3. Объекты инфраструктуры Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.2.pdf	10105429
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.2.pdf.sig	*78A806A7*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.2.pdf_Барабанов.sig	*50E862A2*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.2.pdf_Белов.sig	*53F0FE8D*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.2.pdf_Дорошенко.sig	*650AB6A5*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.2.pdf_Куксарь.sig	*FB6F0620*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.pdf	C09C093A
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.pdf.sig	*AFD60FAF*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.pdf_Барабанов.sig	*E4143A13*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.pdf_Белов.sig	*CCA9B27A*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.pdf_Дорошенко.sig	*1CC7424B*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС4.1.pdf_Куксарь.sig	*E81FB50C*
Раздел 5. Подраздел «Сети связи»			
ТПИ-2025-211-П-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ИОС5.pdf	CE2BFC8D
		ТПИ-2025-211-П-ИОС5.pdf.sig	*FA3437CD*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС5.pdf_Байков.sig	*0FD8DEDB*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС5.pdf_Барабанов.sig	*07A4E0E7*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС5.pdf_Кошкин.sig	*E146C6BF*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС5.pdf_Куксарь.sig	*9D951F62*
Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»			
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения Подраздел 6. Системы газоснабжения			
ТПИ-2025-211-П-ИОС6	Система газоснабжения Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ИОС6.pdf	5BFE86E7
		fcc60350-7985-4921-88c1-2c89302df7a4.pdf.sig	*4E3AD771*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС6.pdf.sig	*B6973FDF*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС6.pdf_Барабанов.sig	*BC290DF5*
		ТПИ-2025-211-П-ИОС6.pdf_Куксарь.sig	*9D6BE8CC*
Раздел 6. «Технологические решения»			
ТПИ-2025-211-П-ТХ	Технологические решения Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ТХ.pdf	2185F376
		ТПИ-2025-211-П-ТХ.pdf.sig	*D7138793*
		ТПИ-2025-211-П-ТХ.pdf_Барабанов.sig	*A6C519F9*
		ТПИ-2025-211-П-ТХ.pdf_Белов.sig	*377A3E5A*
		ТПИ-2025-211-П-ТХ.pdf_Куксарь.sig	*1F6A868F*
Раздел 7. «Проект организации строительства»			
ТПИ-2025-211-П-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ПОС изм.2.pdf	7988E43C
		ТПИ-2025-211-П-ПОС изм.2.pdf.sig	*EB3F948F*
		ТПИ-2025-211-П-ПОС изм.2.pdf_Барабанов.sig	*599B9726*
		ТПИ-2025-211-П-ПОС изм.2.pdf_Белов.sig	*85F4FCFA*
		ТПИ-2025-211-П-ПОС изм.2.pdf_Куксарь.sig	*4A7108CD*
Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»			

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
ТПИ-2025-211-П-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ООС1.pdf	5A421A39
		ТПИ-2025-211-П-ООС1.pdf.sig	*7F4B604C*
		ТПИ-2025-211-П-ООС1.pdf_Барабанов.sig	*A78F56BA*
		ТПИ-2025-211-П-ООС1_Куксарь.pdf.sig	*A1109D3E*
		ТПИ-2025-211-П-ООС1_Налиухин.pdf.sig	*AD24C57C*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.1.pdf	77CB842C
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.1.pdf.sig	*D900E120*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.1.pdf_Барабанов.sig	*B21FBD0D*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.1_Куксарь.pdf.sig	*08AFFB19*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.1_Налиухин.pdf.sig	*51B6003D*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.2.pdf	4F272031
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.2.pdf.sig	*DAF5A458*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.2.pdf_Барабанов.sig	*00D96663*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.2_Куксарь.pdf.sig	*5A419B3C*
		ТПИ-2026-211-П-ООС2.2_Налиухин.pdf.sig	*0FAB3EA4*
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
ТПИ-2025-211-П-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ПБ.pdf	4EC5AFB8
		ТПИ-2025-211-П-ПБ.pdf.sig	*78C6F590*
		ТПИ-2025-211-П-ПБ.pdf_Барабанов.sig	*BF4674FA*
		ТПИ-2025-211-П-ПБ.pdf_Белов.sig	*3A521BEB*
		ТПИ-2025-211-П-ПБ.pdf_Денисов.sig	*0D065B11*
		ТПИ-2025-211-П-ПБ.pdf_Куксарь.sig	*32BD6A88*
Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
ТПИ-2025-211-П-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-П-ТБЭ.pdf	E8FF7DCE
		ТПИ-2025-211-П-ТБЭ.pdf.sig	*297CB5C7*
		ТПИ-2025-211-П-ТБЭ.pdf_Барабанов.sig	*821C6D7C*
		ТПИ-2025-211-П-ТБЭ.pdf_Белов.sig	*9544AE06*
		ТПИ-2025-211-П-ТБЭ.pdf_Куксарь.sig	*B4206C31*
Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»			
ТПИ-2025-211-П-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	01_ТПИ-2025-211-П-ОДИ.pdf	E6D06E66
		01_ТПИ-2025-211-П-ОДИ.pdf.sig	*5EE1505D*
		01_ТПИ-2025-211-П-ОДИ.pdf_Барабанов.sig	*B3CC016A*
		01_ТПИ-2025-211-П-ОДИ.pdf_Канина.sig	*A0E5BA17*
		01_ТПИ-2025-211-П-ОДИ.pdf_Куксарь.sig	*200C23DE*
		01_ТПИ-2025-211-П-ОДИ.pdf_Яцков.sig	*4E6ECD3A*
Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
Раздел не разрабатывался.			
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
ТПИ-2025-211-П-ГОиЧС	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Согласование: Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735	ТПИ-2025-211-ПД-ГОЧС.pdf	D4A82550
		ТПИ-2025-211-ПД-ГОЧС.pdf.sig	*47CFC271*
		ТПИ-2025-211-ПД-ГОЧС.pdf_Барабанов.sig	*28AEAB37*
		ТПИ-2025-211-ПД-ГОЧС.pdf_Белов.sig	*F88E38BA*
		ТПИ-2025-211-ПД-ГОЧС.pdf_Куксарь.sig	*F36C408B*

Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и

иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

2. Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

3. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

5. Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

6. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

7. Федеральный закон от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 11.06.2021г.);

8. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». СНиП 21-02-99* Актуализированная редакция;

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

10. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

11. СП 56.13330.2011 «Производственные здания». Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;

12. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

13. СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика залов». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

14. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

15. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

16. СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

17. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на зданиях защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

18. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

19. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

20. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

21. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

22. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 октября 2025 года);

Основания для разработки проектной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
1	Задание на проектирование 211-СИНТОГЕН-ЗНП_№С-04_2025 от 05.11.25 от 05.09.2025 № Приложение №1 к Договору № С-04/2025 от 05.11.2025, ООО «Синтоген» (05.03)	211-СИНТОГЕН-ЗНП_№С-04_2025 от 05.11.25.pdf	C42713E8
		211-СИНТОГЕН-ЗНП_№С-04_2025 от 05.11.25.pdf.sig	*A26EC9FD*
2	Задание на проектирование от 25.09.2026 № б/н, ООО "Синтоген" (05.03)	2026.09.29 ЗнП.xml	A42C9842
		2026.09.29 ЗнП.xml.sig	*039FF1A5*

Состав исходно-разрешительной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Заключения экспертизы			
1	АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ от 25.01.2026 № б/н, Рыкунова Ирина Ивановна (02.05)	Акт ГИКЭ_Нижегородская область_Дзержинск_Восточное шоссе.pdf	8F6D5A9A
		Акт ГИКЭ_Нижегородская область_Дзержинск_Восточное шоссе.pdf.sig	*11587CA4*
Документы по планировке территории, в том числе градостроительный план земельного участка			
1	Градостроительный план земельного участка от 10.09.2025 № № РФ-52-2-06-0-00-2025-Б761-0, Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области" (03.02)	ГПЗУ 522100000064733 ООО Синтоген.pdf	B75D513B
		ГПЗУ 522100000064733 ООО Синтоген.pdf.sig	A15A5C4E
2	Градостроительный план земельного участка от 10.09.2025 № РФ-52-2-06-0-00-2025-Б762-0, Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области" (03.02)	ГПЗУ 522100000064893 ООО Синтоген.pdf	BFE1D90D
		ГПЗУ 522100000064893 ООО Синтоген.pdf.sig	B14905DA

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Технические условия предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, документы о согласовании отступлений от положений технических условий			
1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.04.2025 № №02/26-ТУ, ООО «ЭКСПРЕСС» (04.01)	ТУ 02-26 Синтоген_ВО.pdf	D54AC62D
		ТУ 02-26 Синтоген_ВО.pdf.sig	*450695AC*
2	Технические условия на подключение системы водоснабжения объекта к водопроводным сетям от 30.04.2026 № Ту на водоснабжение, АО "Индустриальный парк "Ока-Полимер"" (04.01)	ТУ ВС.pdf	10E49B8C
		ТУ ВС.pdf.sig	*3AF8A683*
3	Технические условия на подключение(технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 25.02.2025 № ТУ И Договор Ока Полимер ш. Восточное кад.№52 21 0000006 4733 подписан Газпромом, ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" (04.01)	ТУ И Договор Ока Полимер ш. Восточное кад.№52 21 0000006 4733 подписан Газпромом.pdf	0E04605A
		ТУ И Договор Ока Полимер ш. Восточное кад.№52 21 0000006 4733 подписан Газпромом.pdf.sig	*E6E38D5B*
4	Технические условия на подключение(технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям электросвязи ПАО "МТС" от 15.01.2026 № ТУ ПАО МТС, ПАО "МТС" (04.01)	ТУ СС МТС.pdf	264152D2
		ТУ СС МТС.pdf.sig	*6224B9D7*
5	Технические условия (по индивидуальному проекту) для присоединения к электрическим сетям ООО "ЗЕФС-ЭНЕРГО" от 30.05.2025 № Электричество ТУ, ООО "ЗЕФС-ЭНЕРГО" (04.01)	ТУ на присоединение к электросетям.pdf	CD2178E5
		ТУ на присоединение к электросетям.pdf.sig	*6F031167*
6	Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водоотведения от 01.01.2026 № б/н, АО "ИП Ока-Полимер" (04.99)	Акт разграничения НВК.pdf	ABE8F4E8
		Акт разграничения НВК.pdf.sig	*4DE267AA*
Задания и программы инженерных изысканий			
1	Задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15.10.2025 № б/н, ООО "НЦИИ" (05.01)	159-25-ИЭИ-ТЗ.pdf	191F98EF
		159-25-ИЭИ-ТЗ.pdf.sig	*9D4C127E*
2	Программа проведение инженерно-экологических изысканий от 28.10.2025 № 159/25-ИЭИ, ООО "НЦИИ" (05.01)	159-25-ИЭИ-ППР.pdf	AB29882C
		159-25-ИЭИ-ППР.pdf.sig	*76F306A5*
3	Задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.10.2025 № б/н, ООО "НЦИИ" (05.01)	159-25-ИЭИ-ТЗ.pdf	191F98EF
		160-25-ИГМИ-ТЗ.pdf.sig	*5E3B1DF2*
4	Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.10.2025 № б/н, ООО "НЦИИ" (05.01)	ТЗ-ИГДИ.pdf	904272E9
		ТЗ-ИГДИ.pdf.sig	*2DA007C0*
5	Задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 17.11.2025 № б/н, ООО НПЦ"Карст" (05.01)	ТЗ ИГИ.pdf	2764A772
		ТЗ ИГИ.pdf.sig	*F0E5B4DE*
6	Программа проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.10.2025 № 160/25-ИГМИ, ООО "НЦИИ" (05.02)	160-25-ИГМИ.pdf	87A3215D
		160-25-ИГМИ.pdf.sig	*AD4A4290*
7	Программа проведения инженерно-геодезических изысканий от 15.10.2025 № 161/25-ИГДИ-ППР, ООО "НЦИИ" (05.02)	Программа-ИГДИ.pdf	7587F037
		Программа-ИГДИ.pdf.sig	*BB6C69BF*
8	Программа проведения инженерно-геологических изысканий от 17.11.2025 № б/н, ООО НПЦ "Карст" (05.02)	Программа ИГИ.pdf	54FE5BC1
		Программа ИГИ.pdf.sig	*1B667640*
Отчетная документация по результатам инженерных изысканий			
1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий от 15.10.2025 № - Подготовлен: **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1125261002536 **ИНН:** 5261081405 **КПП:** 525701001 **Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, муниципальный округ округ Петровский (Код ОКТМО: 22721000001), Санкт-Петербург, Малый П.С., 5/б, 301 Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-033-005261081405-0012 (06.01)	161-25-ИГДИ.pdf	C5832940
		ЭП_161-25-ИГДИ.pdf_Бобров_Дмитрий_Андреевич.sig	*9769A6E7*
		ЭП_161-25-ИГДИ.pdf_ГОРДЕЕВ_АЛЕКСЕЙ_СЕРГЕЕВИЧ.sig	*4FCB808D*
		ЭП_161-25-ИГДИ.pdf_Костюнин_Андрей_Александрович.sig	*3E00F3C0*
		ЭП_161-25-ИГДИ.pdf_Костюнина_Анна_Владимировна.sig	*75E9929B*
		ЭП_161-25-ИГДИ.pdf_Поветкин_Иван_Алексеевич.sig	*F7530486*
2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 15.10.2025 № ИГ-34-25 Подготовлен: **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "КАРСТ" **ОГРН:** 1145249004713 **ИНН:** 5249135781 **КПП:** 524901001 **Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, муниципальный округ округ Петровский (Код ОКТМО: 22721000001) Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-001-005249135781-0603 (06.02)	#Отчет Геология+Карст ИГ-34-25 (Синтоген) с приложениями.pdf	F6C29AE2
		#Отчет Геология+Карст ИГ-34-25 (Синтоген) с приложениями.pdf.sig	*5E44B788*

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
3	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.10.2025 № 160-25-ИГМИ Подготовлен: **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1125261002536 **ИНН:** 5261081405 **КПП:** 525701001 **Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, муниципальный округ округ Петровский (Код ОКТМО: 22721000001), Санкт-Петербург, Малый П.С., 5/6, 301 Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-033-005261081405-0012 (06.03)	160-25-ИГМИ.pdf	D0DAE4CE
		ЭП_160-25-ИГМИ.pdf_Костюнин_Андрей_Александрович.sig	*2DBEF643*
		ЭП_160-25-ИГМИ.pdf_Орлов_Евгений_Анатольевич.sig	*E9815905*
		ЭП_160-25-ИГМИ.pdf_Поветкин_Иван_Алексеевич.sig	*4FE880A2*
4	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от 15.10.2025 № 159-25-ИЭИ Подготовлен: **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1125261002536 **ИНН:** 5261081405 **КПП:** 525701001 **Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, муниципальный округ округ Петровский (Код ОКТМО: 22721000001), Санкт-Петербург, Малый П.С., 5/6, 301 Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-033-005261081405-0012 (06.04)	159-25-ИЭИ-4.1.pdf	F5155229
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.1.pdf_Костюнин_Андрей_Александрович.sig	*C40E7026*
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.1.pdf_Поветкин_Иван_Алексеевич.sig	*036861C7*
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.1.pdf_Щербакова_Алина_Михайловна.sig	*F4005489*
		159-25-ИЭИ-4.2.pdf	02B8E338
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.2.pdf_Костюнин_Андрей_Александрович.sig	*642CA208*
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.2.pdf_Поветкин_Иван_Алексеевич.sig	*C9951250*
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.2.pdf_Щербакова_Алина_Михайловна.sig	*85814B27*
		159-25-ИЭИ-4.3.pdf	20DC6BA1
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.3.pdf_Костюнин_Андрей_Александрович.sig	*243F071A*
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.3.pdf_Поветкин_Иван_Алексеевич.sig	*02E1EDD4*
		ЭП_159-25-ИЭИ-4.3.pdf_Щербакова_Алина_Михайловна.sig	*0698E220*
Правоустанавливающие документы			
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2025 № report-9cbdaa1d-cc69-40f9-967b-3b36b7d411fc-OfSite-2025-05-27-835107-52-01[0] ЭП, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (17.01)	report-2260cabb-7730-46c4-8c52-34529f6ea7a5-OfSite-2025-05-27-832813-52-01[0] ЭП.pdf	415E0359
		report-2260cabb-7730-46c4-8c52-34529f6ea7a5-OfSite-2025-05-27-832813-52-01[0] ЭП.pdf.sig	2AB5C84B
		report-2260cabb-7730-46c4-8c52-34529f6ea7a5-OfSite-2025-05-27-832813-52-01[0].xml	A8BD443F
2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2025 № report-2260cabb-7730-46c4-8c52-34529f6ea7a5-OfSite-2025-05-27-832813-52-01[0] ЭП, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (17.01)	report-9cbdaa1d-cc69-40f9-967b-3b36b7d411fc-OfSite-2025-05-27-835107-52-01[0] ЭП.pdf	FA9AB25A
		report-9cbdaa1d-cc69-40f9-967b-3b36b7d411fc-OfSite-2025-05-27-835107-52-01[0] ЭП.pdf.sig	DF18CCF0
		report-9cbdaa1d-cc69-40f9-967b-3b36b7d411fc-OfSite-2025-05-27-835107-52-01[0].xml	00F12044
Обоснование безопасности опасного производственного объекта			
1	Декларация промышленной безопасности ООО "Синтез ОКА" от 19.12.2023 № 15-24(02).0108-00-АМУ, АО "Химтэк-Инжиниринг" (18.01)	Прилож. 1 к письму (ДПБ Синтез ОКА).pdf	F30EF301
		Прилож. 1 к письму (ДПБ Синтез ОКА).pdf.sig	*54960CDF*
2	Декларация промышленной безопасности ООО "Химсорбент" от 27.06.2022 № 23-23(00).081-00-ДР, АО "Химтэк-Инжиниринг" (18.01)	Прилож. 1 к письму (ДПБ Химсорбент).pdf	51CC17F9
		Прилож. 1 к письму (ДПБ Химсорбент).pdf.sig	*276E30F4*
Иные исходно-разрешительные документы			
1	Ответ Отряда пожарной охраны-2 от 08.05.2026 № 282, ООО "Отряд пожарной охраны-2" (99.99)	Ответ ОПО.pdf	B54A0ADD
		Ответ ОПО.pdf.sig	*4A8A191E*

Перечень дополнительных материалов

Описание материала	Имя файла материала (подписи)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Исходные данные для разработки ИТМ ГО и ЧС	ИД ИТС ЧОиЧС.pdf	4E296D0F
	ИД ИТС ЧОиЧС.pdf.sig	*06B59BD1*
Состав проектной документации	ТПИ-2025-211-П-СП.pdf	5E219517
	ТПИ-2025-211-П-СП.pdf.sig	*5B185E53*
	ТПИ-2025-211-П-СП.pdf_Барабанов.sig	*5E7066CD*
	ТПИ-2025-211-П-СП.pdf_Куксарь.sig	*D338EB37*

Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		100

Собственные средства

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство объекта

Климатический район, подрайон: IIВ

Категория сложности инженерно-геологических условий: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Интенсивность сейсмических воздействий: 6

Характеристика земельного участка

Сложность инженерно-геологических условий участка - II категорией сложности

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории - отсутствуют

Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)

Наименование объекта капитального строительства: Объекты предприятий органического синтеза (прочие объекты)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Нижегородская область, г Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), РФ, г. Дзержинск, Восточное шоссе 38к1, Нижегородская область в границах действующего предприятия Ока-полимер

Объект расположен на суше.

Объект не относится к категории особо опасных и технически сложных объектов.

Объект не относится к уникальным объектам.

Объект включен:

Национальный проект: Объект не входит в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект, входящий в состав

федерального проекта

Федеральный проект: Объект не входит в Федеральный проект в составе Национального проекта

Региональный проект: Объект не входит в Региональный проект в составе Федерального проекта

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 07.07.003.099

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Объекты предприятий органического синтеза (прочие объекты)

Сведения о составе и характеристике производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Характеристика выпускаемой готовой продукции

Производство промышленных газов (20.11);

производство красителей и пигментов (20.12);

производство прочих основных неорганических химических веществ (20.13);

производство удобрений и азотных соединений (20.15);

производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах (20.16);

производство синтетического каучука в первичных формах (20.17);

производство пестицидов и прочих агрохимических продуктов (20.20);

производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик (20.30);

производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств (20.41);

оптовая торговля промышленными химикатами (46.75.2);

хранение и складирование нефти и продуктов её переработки (52.10.21)

Сведения о принадлежности к объектам транспортной

инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Объект строительства не пренадлежит к объектам транспортной инфраструктуры

Сведения о сроках проведении работ:

Продолжительность работ, месяц: 18

Дата начала работ: 01.10.2026

Дата окончания работ: 30.04.2028

Дата ввода объекта в эксплуатацию: 30.06.2028

Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Блендинг/синтез реагентов для нефтяной и газовой промышленности	тыс. т/год	40

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	$м^2$	8380
Площадь озеленения	$м^2$	3336
Площадь участка	$м^2$	25356

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности: Не классифицируется

Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Класс энергетической эффективности для производственных зданий в данной документации не нормируется и не устанавливается.

Энергетическая эффективность зданий и сооружения достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

− использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение

расхода тепловой энергии на отопление здания;

− оснащение входных дверных блоков доводчиками, не допускающих оставление

дверей в открытом состоянии и уплотняющими прокладками;

− использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных

теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях;

− устранение мостиков холода в наружных стенах, кровле, в примыканиях оконных, дверных профилей и ворот за счет заполнения монтажных зазоров теплоизолирующими материалами;

− использование естественного освещения помещений для снижения затрат на

электрическую энергию.

- на всех потребляемых ресурсах устанвливаются приборы учета

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: III

В состав объекта входят следующие объекты капитального строительства:

1.1.

Наименование объекта капитального строительства: КПП

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), Дзержинск, Восточное ш, 38К

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 07.07.003.099

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

не пренедлежит к объектам транспортной инфраструктуры

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: Не относится к опасным производственным объектам

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности: Не классифицируется

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: В

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

есть помещения с потоянным пребыванием людей

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: нормальный

Показатели мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Режим работы		Круглосуточно

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	$м^2$	33,1
Общая площадь здания	$м^2$	24,6
Этажность здания		1
Строительный объем здания	$м^3$	77,6

1.2.

Наименование объекта капитального строительства: Сырьевая насосная №1

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), Дзержинск, Восточное ш, 38К

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 07.07.003.099

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

не пренадлежит к объектам транспортной инфраструктуры

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: Не относится к опасным производственным объектам

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности: Не классифицируется

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: В

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

нет помещений с постоянным пребыванием людей

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: нормальный

Показатели мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Максимальный расход сырья	$м^3/ч$	245

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	$м^2$	125
Общая площадь здания	$м^2$	108

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания		1
Строительный объем здания	$м^3$	439,2

1.3.

Наименование объекта капитального строительства: Сырьевая насосная №2

Адрес объекта капитального строительства: 606000, Нижегородская область, г Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), г Дзержинск, Восточное ш, 38К

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 07.07.003.099

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

не пренадлежит к объектам транспортной инфраструктуры

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: Не относится к опасным производственным объектам

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности: Не классифицируется

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: В

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

Нет в наличии помещений с постоянным пребыванием людей

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: нормальный

Показатели мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Максимальный расход сырья	$м^3$/ч	260

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	$м^2$	125,0
Общая площадь здания	$м^2$	108
Этажность здания		1
Строительный объем здания	$м^3$	439,2

1.4.

Наименование объекта капитального строительства: Насосная пожаротушения

Адрес объекта капитального строительства: 606000, Нижегородская область, г Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), Дзержинск, Восточное ш., 38К

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной

документации объектов капитального строительства): 07.07.003.099

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не пренадлежит к объектам транспортной инфраструктуры

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: Не относится к опасным производственным объектам

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности: Не классифицируется

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: В

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

Нет помещений с постоянным пребыванием людей

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: нормальный

Показатели мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Расход воды	$м^3/ч$	941,04

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	$м^2$	108,1
Общая площадь здания	$м^2$	93
Этажность здания		1
Строительный объем здания	$м^3$	368,6

1.5.

Наименование объекта капитального строительства: Производственно-складской корпус с АБК

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г Дзержинск (Код ОКТМО: 22721000001), Дзержинск, Восточное ш, 38К

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 07.07.003.099

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: III

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности: Не классифицируется

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: В

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

Да

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: нормальный

Показатели мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Блендинг/синтез реагентов для нефтяной и газовой промышленности	тыс. т/год	40

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	$м^2$	5 632
Общая площадь здания	$м^2$	6 639,6
Этажность здания	шт	1-2
Строительный объем здания	$м^3$	62 651,6

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

№ п/п	Наименование ресурса (единица измерения)	Требуемый объем
1.	Водоснабжение ($м^3$)	4,675
2.	Газоснабжение ($м^3$)	335
3.	Электроснабжение (кВт)	958,6

Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

№ п/п	Наименование сырья, ресурса (единица измерения)	Требуемый объем
1.	Потребляемая мощность технологического оборудования (кВт)	753
2.	Тепловая мощность нагрева технологического оборудования термомаслом (ВОТ) и антифризом (кВт)	4868
3.	Тепловая мощность охлаждения технологического оборудования термомаслом (ВОТ) и антифризом (кВт)	2560
4.	Газообразный азот ($м^3$/час) ($м^3$)	40
5.	Сжатый воздух (норм. $м^3$/час) ($м^3$)	78
6.	Сырье для процессов синтеза и блендинга (т/год) (т)	40010

Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходах производства отсутствуют

Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом не предусматривается.

Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Виды разрешенного использования

промышленные и коммунально-складские предприятия II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта

Кадастровый номер земельного участка (категория земель)	Описание участка
52:21:0000006:4893 (Категория земель - Земли населенных пунктов)	Собственность
52:21:0000006:4733 (Категория земель - Земли населенных пунктов)	Собственность

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

Не требуются

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения, результаты проведенных патентных исследований не использовались в проекте

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальные технические условия не разрабатывались

Сведения о компьютерных программах, которые использовались выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование программного обеспечения (версия)	Сведения при подготовки какой части проектной документации использовался программный продукт
1.	SCAD Office (версия 21.1.9.7)	Расчет конструкций зданий и сооружений
2.	AutoCAD (версия 2021)	Графическая часть проектных материалов

Сведения об этапах строительства объекта капитального строительства (обоснование возможности осуществления строительства по этапам)

Стороительство выполняется в 2 этапа

1й этап - строительство сырьевого парка блендинга – блоки №1,2,8;

Продолжительность работ (месяц): 18

Дата начала: 01.10.2026

Дата окончания: 30.04.2028

Дата ввода в эксплуатацию: 30.06.2028

1й этап строительства - строительство сырьевого парка блендинга – блоки №1,2,8;

Строительства блок блендинга реагентов –№3,9,9.1

Строительство административно-бытового комплекса

Строительство котельной

Строительство системы пожаротушения (лафетные стволы, РВС)

Строительство место-приема отгрузки сырья наливом

Строительство площадки хранения танк-контейнеров

Строительство вспомогательных систем(система обеспечения сжатым воздухом, электротехнические помещения)

Строительство ограждений

Строительство парковки

Строительство емкостей противопожарного запаса воды

Строительство противопожарной насосной

Строительство емкостей технологических промывок

Строительство ЛОС дождевых стоков

Строительство межблочных эстакад

Строительство автомобильных весов

Строительство контрольно-пропускного пункта (КПП)

Строительство трансформаторных подстанций (ТП)

2й этап - строительство резервуарного парка исходных компонентов синтеза и блоков синтеза №5,6,7,10,12 и блока блендинга №11

Продолжительность работ (месяц): 18

Дата начала: 01.10.2026

Дата окончания: 30.04.2028

Дата ввода в эксплуатацию: 30.06.2028

2й этап строительства - строительство резервуарного парка исходных компонентов синтеза и блоков синтеза №5,6,7,10,12 и блока блендинга №11

Строительство производственного цеха, включающего в себя блоки №5,6,7,10, 11, 12.

Строительство склада сырьевых компонентов и готовой продукции.

Строительство градирни

Строительство ГПУ(по дополнительному соглашению, по результатам ТЭО)

Строительства блока нагрева высокотемпературного теплоносителя(ВОТ)

Строительство межблочных эстакад

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Работы и затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения проектом не предусмотрены

Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1. Раздел 16, 17, ТПИ-2025-211-П-ТХ Технологические решения

Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности

1. Раздел 8, ТПИ-2025-211-П-ТХ Технологические решения

Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Проект рекультивации не разрабатывается, строительство осуществляется на существующей промышленной площадке

Список объектов производственного и непроизводственного назначения, входящих в состав проектируемой атомной станции

Данные объекты в проекте отсутствуют

Общие сведения о требованиях к системам, обеспечивающим ядерную и радиационную безопасность атомной станции

Данные требования в проекте отсутствуют

Исходные данные, пределы безопасной эксплуатации и эксплуатационные пределы оборудования и систем

Отсутствуют

Сведения об организации управления атомной станцией, ее эксплуатационном, ремонтном, техническом обслуживании, штатном расписании, требованиях к персоналу и условиях труда работников

Данные сведения в проекте отсутствуют

Основные сведения о реакторной установке, применяемой на атомной станции, об исходных технических требованиях на оборудование, применяемое на атомной станции, об основном и вспомогательном оборудовании основных технологических контуров атомной станции

Данные сведения в проекте отсутствуют

Сведения о компьютерных программах, которые использовались для анализов безопасности атомной станции, об аттестации и верификации применяемых компьютерных программ, о системах сертификации, стандартизации и метрологическом обеспечении, о

разработке программы обеспечения качества, отчета по обоснованию безопасности и вероятностных анализов безопасности атомной станции первого и второго уровней, о стационарной системе непрерывного мониторинга технического состояния объекта капитального строительства

Данные сведения в проекте отсутствуют

Сведения о программах мониторинга

Геотехнический мониторинг, включая мониторинг кренов и осадок:

не требуется

Гидрогеологический мониторинг:

не требуется

Сейсмологический мониторинг:

не требуется

Метеорологический мониторинг:

не требуется

Аэрологический мониторинг:

не требуется

Гидрологический мониторинг:

не требуется

Геодинамический мониторинг:

не требуется

Периодический контроль параметров внешних техногенных воздействий:

не требуется

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ООО «Триплюс-Инжиниринг» настоящим свидетельствует о том, что проектная документация «Завод синтеза/блендинга реагентов различного назначения» на земельных участках по адресу: РФ, г. Дзержинск, Восточное шоссе 38к1, Нижегородская область в границах действующего предприятия Ока-Полимер , разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надёжность, взрывоопасную и пожарную безопасность объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды во время его эксплуатации, и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта	Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735
Главный архитектор проекта	Барабанов Павел Валентинович Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ - П-077735